

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. VASARIO 11 D.
NUTARIMO NR. 148 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
CENTRALIZUOTO VALDYMO ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO**

2018 m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir naujo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“:

1. Pakeisti 4 punktą ir jį išdėstyti taip:

„4. Administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas, kuriuo naudojasi (naudosis) valstybės institucijos ir įstaigos savo funkcijoms vykdyti (toliau – administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas), išskyrus Įstatyme nustatytas išimtis, gali būti valdomas centralizuotai – perduodant su administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymu ir priežiūros paslaugomis susijusias veiklas ir patį administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą (jeigu jis suformuotas) patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui. Kartu su administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise gali būti perduodami funkciškai su perduodamu administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu susiję statiniai, statinių inžinerinės sistemos, pagalbinės patalpos ir (arba) priklausiniai, reikalingi tinkamai perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto priežiūrai užtikrinti ir valstybės institucijų ir įstaigų poreikiams tenkinti. Sprendimą dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu jis suformuotas), taip pat kito, šiame punkte nurodyto, turto perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui priima Lietuvos Respublikos Vyriausybė (toliau – Vyriausybė).“

2. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Kiekvienas administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai etapas prasideda įsigaliojus Vyriausybės nutarimui dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir kito su juo susijusio valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valdyti centralizuotai ir laikomas užbaigtu centralizuotai

valdomo valstybės turto valdytojui perėmus Vyriausybės nutarime nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti ir pasirašius su šio turto naudotojais – valstybės institucijomis ir įstaigomis valstybės nekilnojamojo turto panaudos sutartis pagal nutarimu, kuriuo patvirtintas Aprašas, patvirtintą Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui patikėjimo teise perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto tipinę panaudos sutarties formą (toliau – tipinė panaudos sutarties forma), administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros sutartis, nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (išskyrus pirmame etape perduodamą turtą) priėmimo–perdavimo aktus.“

3. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Įsigaliojus Vyriausybės nutarimui dėl administracinės paskirties nekilnojamojo turto perdavimo patikėjimo teise valdyti centralizuotai arba Aprašo 47¹ punkte nurodytam centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimui dėl jo centralizuotai valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo pagal panaudos sutartį, valstybės institucijos ir įstaigos, išlaikomos iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (toliau – valstybės biudžetas) asignavimų, lėšas centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo atlygiui už perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros paslaugas mokėti ir kitoms administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros sutartyje nustatytoms išlaidoms dengti, vadovaudamasi valstybės biudžeto rengimą, tvirtinimą ir vykdymą reglamentuojančiais teisės aktais, numato rengiamame atitinkamų metų Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymo projekte.“

4. Pakeisti 43 punktą ir jį išdėstyti taip:

„43. Valstybės institucijos ir įstaigos, kurių patikėjimo teise ar panaudos pagrindais valdomas ir naudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas atitinka bent vieną Aprašo 42 punkte nustatytų požymių, turi pateikti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui prašymą įvertinti apsirūpinimo administracinės paskirties nekilnojamoju turtu alternatyvas. Prašyme turi būti pateikta ši informacija:

43.1. administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto (pastato ar patalpų) objekte dirbančių valstybės tarnautojų ir darbuotojų, dirbančių pagal darbo sutartis, skaičius ir darbo kabinetų plotas;

43.2. pagrindimas, kodėl valstybės nekilnojamas turtas neatitinka poreikių atliekant valstybės funkcijas, nurodant bent vieną iš Aprašo 42 punkte nustatytų požymių;

43.3. duomenys apie atitinkamų metų Valstybės investicijų programoje numatytas skirti lėšas, kurios galėtų būti naudojamos tinkamu funkcijoms atlikti administracinės paskirties valstybės nekilnojamoju turtu apsirūpinti;

43.4. kita, valstybės institucijos ar įstaigos nuomone, svarbi informacija.“

5. Pripažinti netekusiu galios 44 punktą.

6. Pakeisti 45 punktą ir jį išdėstyti taip:

„45. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas per 10 darbo dienų nuo prašymo įvertinti apsirūpinimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu alternatyvas gavimo išnagrinėja prašyme pateiktą informaciją. Jeigu valstybės institucija ar įstaiga pateikia ne visą Aprašo 43 punkte nurodytą informaciją, reikiami dokumentai ir informacija pateikiami centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo rašytiniu prašymu per 5 darbo dienas.“

7. Pakeisti 46 punktą ir jį išdėstyti taip:

„46. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, gavęs Aprašo 43 punkte nurodytus reikalavimus atitinkantį prašymą, per 3 mėnesius turi atlikti apsirūpinimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu alternatyvų vertinimą.“

8. Papildyti 47¹ punktu:

„47¹. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, įvertinęs Aprašo 47.2 papunktyje nurodytas alternatyvas ir nustatęs, kad Aprašo 43 punkte nurodytą prašymą pateikusi valstybės institucija ar įstaiga gali būti aprūpinta administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu panaudojant tinkamą jos funkcijoms vykdyti centralizuotai valdyti perduotą atlaisvintą administracinės paskirties arba bet kurios paskirties nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą (ar jo dalį), priima sprendimą dėl jo valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais prašymą pateikusiai valstybės institucijai ar įstaigai ir kitų alternatyvų nevertina.

Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendimas dėl jo valdomo nekilnojamojo turto perdavimo panaudos pagrindais turi būti suderintas su valstybės institucijos ar įstaigos valstybės, kaip savininko, teises ir pareigas įgyvendinančia institucija (išskyrus tas, kurių valstybės, kaip savininko, teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos yra Lietuvos Respublikos Seimas ar Vyriausybė). Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo sprendime dėl jo patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perdavimo panaudos teise turi būti nurodyti perduodantis ir priimantis subjektai, panaudos sutarties terminas, nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas, unikalus numeris, perduodamų patalpų plotas ir nekilnojamojo turto panaudojimo paskirtis. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas per 1 mėnesį nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos su sprendime nurodyta valstybės institucija ar įstaiga pasirašo panaudos sutartį pagal tipinę panaudos sutarties formą, administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto valdymo ir priežiūros sutartį ir nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.“

9. Pakeisti 48 punktą ir jį išdėstyti taip:

„48. Jeigu Aprašo 43 punkte nurodytą prašymą pateikusių valstybės institucijos ar įstaigos nėra galimybės aprūpinti administracinės paskirties nekilnojamuoju turtu panaudojant centralizuotai valdyti perduotą atlaisvintą administracinės paskirties arba bet kurios paskirties nenaudojamą valstybės nekilnojamąjį turtą (ar jo dalį), įvertinęs apsirūpinimo administracinės paskirties valstybės nekilnojamuoju turtu alternatyvas, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas valstybės institucijai ar įstaigai pateikia informaciją apie kiekvieną alternatyvą, nurodydamas jų įgyvendinimo sąnaudas ir terminus,

galimas rizikas, lėšų poreikį, galimus finansavimo šaltinius ir būdus, rekomenduojamą įgyvendinti alternatyvą ir jos finansavimo būdą.“

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento
direktorius
E. Valdas Kasieta
2018-12-03

2018-12-03